

**Model contract de prestari servicii de amenajare interioara cladire locuinta,
numarul incheiat in data de.....**

1. Intre

S.C. SERDOFAIN COUNTRYSIDE TRADICONSTRUCT S.R.L. cu sediul social in Medias, strada Gravorilor nr.11, judetul Sibiu, telefon 004-0773-737661, e-mail serdofain@gmail.com, numar de ordine in Registrul Comertului J32/185/22.01.2019, cont curent lei RO60BTRLRONCRT0487849601 si Euro RO10BTRLEURCRT0487849601 deschis la Banca Transilvania SWIFT/BIC Code BTRLRO21SB1, reprezentată prin **dl. SERBU Gabriel** in funcția Administrator al societatii comerciale, în calitate de **EXECUTANT**, pe de o parte
si

..... domiciliat in adresa.....
.....identificat prin seria.....numarul.....
eliberat de.....telefon..... email.....,
in calitate de **ACHIZITOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract:** reprezintă prezentul contract și anexele sale;
- Executant si achizitor:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului:** prețul platibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- Amplasamentul lucrării:** locul indicat de achizitor unde executantul realizeaza lucrarea;
- Forța majoră:** un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă îndeplinirea contractului.
- Garantia de buna executie:** suma de bani agreata de Executant si Achizitor la data semnarii contractului in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- Garantia acordata lucrarilor:** perioada de timp dupa data receptiei lucrarilor.

3. Obiectul principal al contractului

- 3.1. Executantul se obliga să execute si să finalizeze serviciile
..... în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 3.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării mai sus mentionate si prezentate in documentele contractului.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de**lei TVA inclus** (echivalentul a**Euro TVA inclus**, la un curs de lei/Euro).

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de **30 zile**, începând de la data semnarii de catre parti si isi produce efectele pana la incheierea lucrarilor contractate si plata serviciilor efectuate.

6. Executarea contractului

- 6.1. Executarea contractului începe la data agreata de catre Executant si Achizitor. Data de inceput a lucrarilor este si este preconizat a fi finalizat in data de.....
- 6.2. Lucrarile de amenajare se vor desfasura in intervalul de timp 08:00-12:00 si 13:00-18:00 astfel incat sa nu perturbe programul de liniste impus de regulamentul intern al locatiei in care se desfasoara contractul de executie.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Prezentul contract;
- Anexa nr.1 - Propunerea finanicara privind realizarea lucrarilor inclusa in devizul oferta, atasat prezentului contract;
- Anexa nr.2 - Calendarul de plati al lucrarilor, atasat prezentului contract;

8. Obligațiile principale ale executantului

- 8.1. Executantul are obligația sa execute si sa finalizeze serviciile
..... conform termenelor prevazute la clauza 5.1, 6 si 7.1. din acest contract.
- 8.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă si echipamentele necesare si de a asigura conditiile de legalitate privind deplasarea angajatilor la adresa de executie a lucrarilor.

8.3. Executantul este responsabil pentru calitatea, conformitatea și siguranța tuturor activitatilor executate, pentru procedeele de execuție utilizate și pentru limitarea zgomotului produs în timpul execuției lucrărilor.

8.4. Executantul este responsabil de asigurarea condițiilor de protecție a muncii a angajaților și de luare a tuturor măsurilor ce îi revin pentru prevenirea accidentelor de muncă.

8.5. Executantul răspunde de deteriorarea materialelor furnizate de Achizitor, fiind obligat în această situație, la înlocuirea acestora cu altele de același fel.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a obține toate acordurile necesare execuției lucrărilor și de informare adecvată a vecinilor privind disconfortul creat de lucrările de amenajare.

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga cantitate de materialele necesare realizării lucrărilor de execuție agreeate la începutul sau pe măsura avansării lucrărilor, și actualizate dacă este cazul de comun acord pe parcursul acesteia.

9.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, suprafețele de necesare pentru depozitare materialelor și pentru organizarea lucrărilor, a căilor de acces și a utilităților (apă, energie, canalizare).

9.4. Costurile pentru consumul de utilități necesare lucrărilor de execuție se suportă de către Achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută sau execută cu întârziere, execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție până la data semnării procesului verbal de recepție ;

10.3. Cănatumul garanției de bună execuție este de **5%** din valoarea contractului și poate fi eliberată de achizitor odată cu semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la notificarea primită din partea achizitorului. Lucrările trebuie să se deruleze conform programului de execuție agreeat și să fie terminate la data stabilită.

11.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

11.3. Materialele puse la dispoziție de achizitor și utilizate în procesul de execuție trebuie să fie de bună calitate și să corespundă normelor în vigoare;

12. Recepția lucrărilor

12.1. Recepția lucrărilor se face la finalizarea lucrărilor, când se încheie și situația definitivă de lucru;

12.2. În cazul în care se constată că sunt deficiențe, acestea vor fi menționate executantului în timpul lucrărilor sau înainte de semnarea procesului verbal de recepție, stabilindu-se că remedierea să se facă înainte de finalizarea contractului de execuție.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza acestui contract va fi de **1 an** de la data finalizării lucrărilor.

14. Modalități de plată

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant la data stabilită în graficul de plată al lucrărilor de execuție, dar un mai mult de trei zile de la data emiterii facturii. Neplata în termenul stabilit a serviciilor efectuate permite aplicarea unei penalizări de **0,2 % pe zi** din valoarea contractului. Nefinalizarea la termen a lucrărilor la data indicată în contract va determina aplicarea unei penalizări de **0,2%** pe zi din valoarea contractului.

14.2. În cazul efectuării plății în moneda Euro, achizitorul va fi achita contravaloarea facturilor emise de executant în contul curent al firmei deschis la Banca Transilvania **IBAN RO10BTRLEURCRT0487849601** în termenele prevăzute la 14.1.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în devizul anexat la contract.

15.2. În funcție de lucrările suplimentare necesare aparute în perioada derulării contractului, prețul contractului poate fi de comun acord actualizat, cu modalitățile menționate la art.14.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere care se poate ivi între sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Părțile au agreeat să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT

ACHIZITOR
